



FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

**Herzlich Willkommen
im Namen der FDKS**



FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

Mitglieder der Fördergruppe Dorfkernzone Sulz:

Dieter Deiss

Leiter Bau- und Facility Management

Obrist Heinz

Abteilungsleiter Regie-Betrieb IDR

Robert Weiss

Senior Finanzberater

Hanspeter Weiss

Leiter Kundendienst Sicherheits- und Gebäudetechnik

André Maier

(Delegierter Stadtrat)



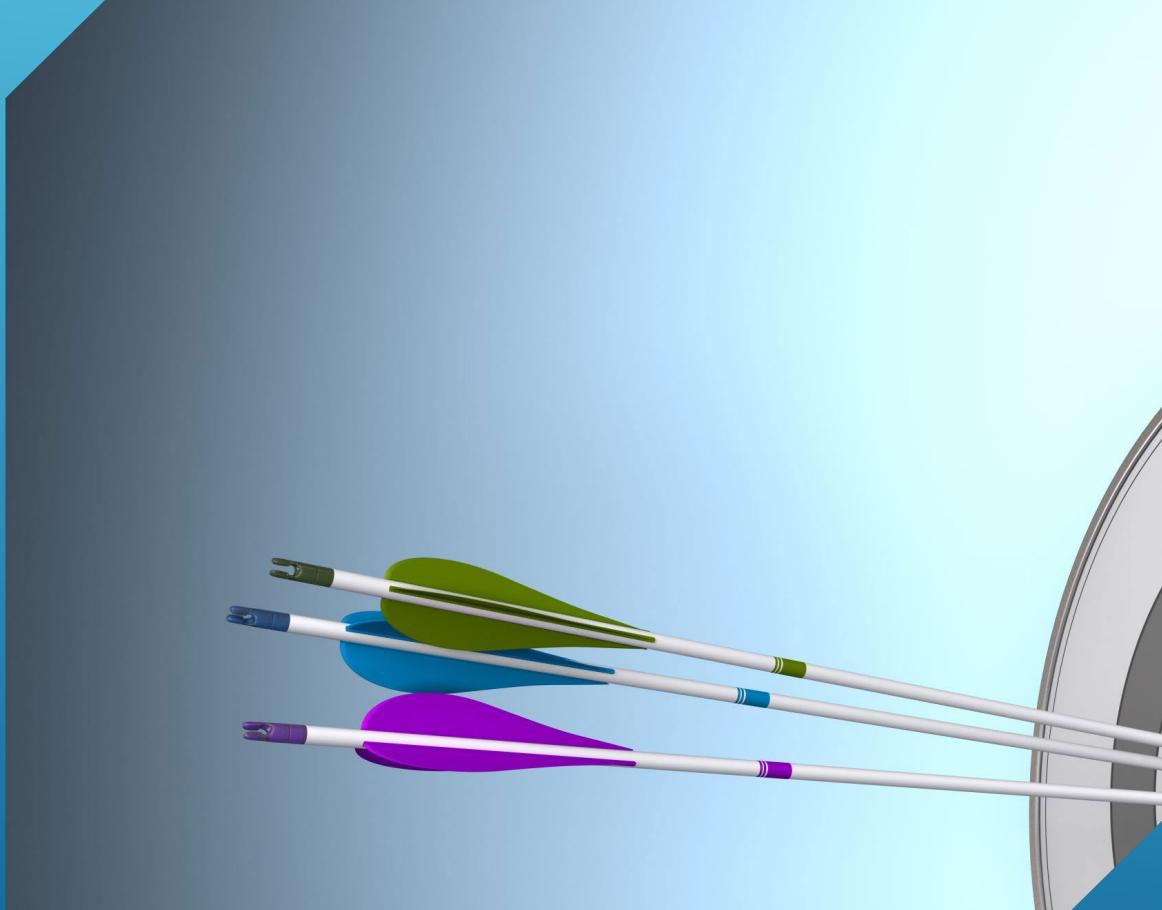
FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

Auftrag vom Stadtrat:

Die Fördergruppe wurde vom Stadtrat beauftragt, die Dorfkernzone von Sulz nachhaltig aufzuwerten, zu erhalten und Wohnraum für Jung und Alt sicher zu stellen.



AUSSAGEN ZUR DORFKERNZONE.....



- «Die Dorfkernzone ist ein Ort der Begegnung und des Austauschs, der durch gezielte Fördermaßnahmen wiederbelebt und gestärkt werden kann.»
- «Die Förderung der Dorfkernzone ist essentiell für die Erhaltung und Stärkung des ländlichen Charakters und der Gemeinschaft in unseren Dörfern.»



Nr.	Ortslage	Parzelle	Adresse	Eigentümer	Prio	Grundfläche
8	Bütz	515	Hinterdorfstr. 3		1	2537 m2
10	Bütz	527	Langmattstr. 4		1	509 m2





FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

Zielsetzung für das Dorf und deren Bevölkerung:

- Erhalt des Dorfbildes in der Dorfkernzone
- Sinnvolle und massvolle Bauverdichtung
- Förderung & Entwicklung Wohn- und Lebensqualität für Jung und Alt
- Rahmenbedingungen für nachhaltigen und bezahlbarer Wohnraum schaffen
- Eigenständige Haushalte in der Heimatgemeinde bis ins hohe Alter ermöglichen





FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

Wie sind wir Vorgegangen

- Eruieren von potentiellen Liegenschaften in der Dorfkernzone
- Persönliche Einladung an eine Informationsveranstaltung der Eigentümer von Liegenschaften in der Dorfkernzone
- Persönliche Kontaktaufnahme und intensive Unterstützung der Eigentümer im Anschluss
- Persönliche Begleitung der Eigentümer bei Fragen, Schätzungen, Gesprächen mit dem Nachbarn.....usw.
- Unterlagen erstellen von möglichen Investoren, Käufern, Liegenschaftsschätzern, Architekten





FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

Herausforderungen

- Nur wenig altersgerechter Wohnraum vorhanden
- Grosse Liegenschaften mit hohen Investitionen
- Die meistens etwas «älteren» Eigentümer sind mit der Situation überfordert (persönliche Gespräche)
- Der Anschluss an den öffentlichen Verkehr in Sulz ist sehr «bescheiden»







Fragen / Diskussionen

- ▶ Welche Fragen darf ich zu diesem Themen beantworten?
- ▶ Haben Sie Anregungen, Ideen oder Ergänzungen zu diesem Thema?

Vielen herzlichen Dank

**FÖRDERGRUPPE
DORFKERNZONE
SULZ**