



FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

**Herzlich Willkommen  
im Namen der FDKS**



# FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

## Mitglieder der Fördergruppe Dorfkernezone Sulz:

**Dieter Deiss**

Leiter Bau- und Facility Management

**Obrist Heinz**

Abteilungsleiter Regie-Betrieb IDR

**Robert Weiss**

Senior Finanzberater

**Hanspeter Weiss**

Leiter Kundendienst Sicherheits- und Gebäudetechnik

**André Maier**

(Delegierter Stadtrat)



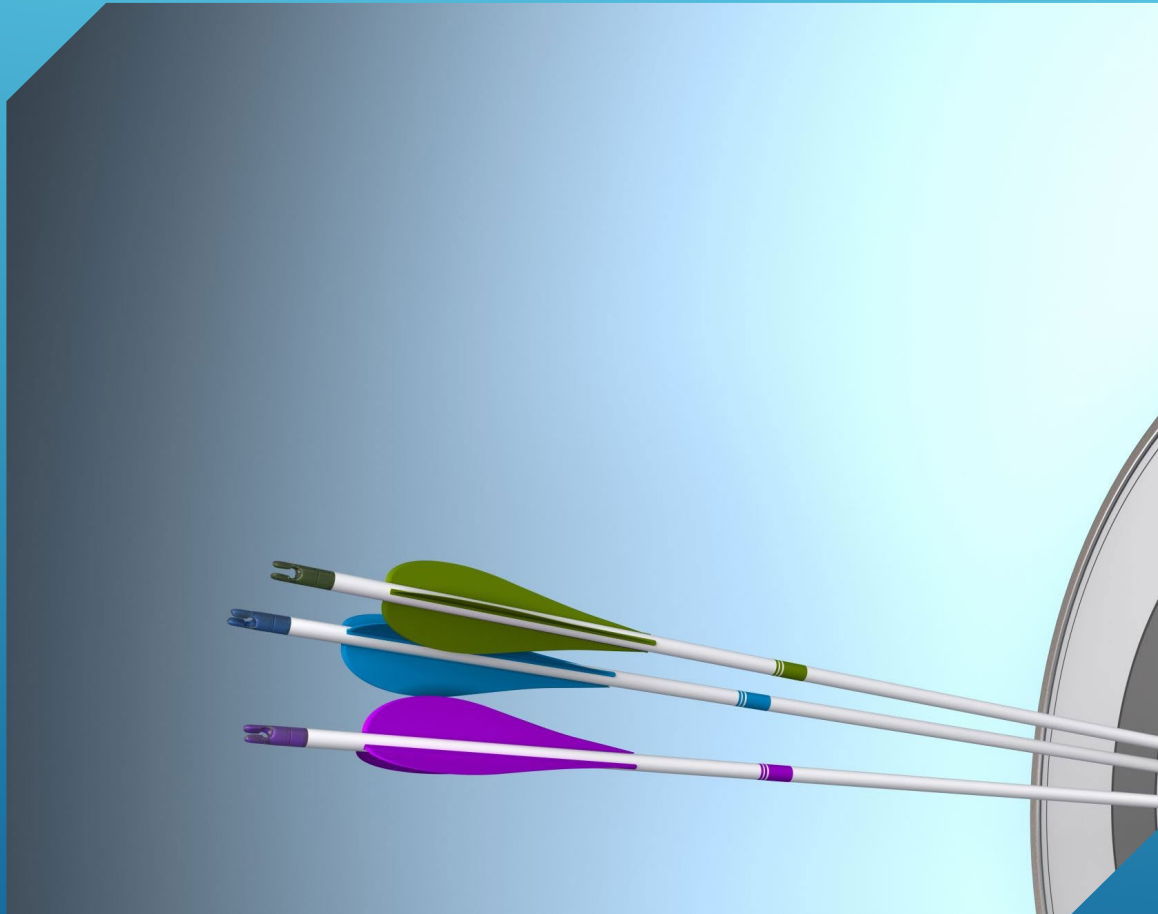
# FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

## Auftrag vom Stadtrat:

Die Fördergruppe wurde vom Stadtrat beauftragt, die Dorfkerzone von Sulz nachhaltig aufzuwerten, zu erhalten und Wohnraum für Jung und Alt sicher zu stellen.



## AUSSAGEN ZUR DORFKERNZONE.....



- ▶ **«Die Dorfkerzone ist ein Ort der Begegnung und des Austauschs, der durch gezielte Fördermaßnahmen wiederbelebt und gestärkt werden kann.»**
- ▶ **«Die Förderung der Dorfkerzone ist essentiell für die Erhaltung und Stärkung des ländlichen Charakters und der Gemeinschaft in unseren Dörfern.»**







Nr.	Ortslage	Parzelle	Adresse	Eigentümer	Prio	Grundfläche
8	Bütz	515	Hinterdorfstr. 3		1	2537 m2
10	Bütz	527	Langmattstr. 4		1	509 m2



# FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

## Zielsetzung für das Dorf und deren Bevölkerung:

- Erhalt des Dorfbildes in der Dorfkernzone
- Sinnvolle und massvolle Bauverdichtung
- Förderung & Entwicklung Wohn- und Lebensqualität für Jung und Alt
- Rahmenbedingungen für nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum schaffen
- Eigenständige Haushalte in der Heimatgemeinde bis ins hohe Alter ermöglichen





# FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

## Wie sind wir Vorgegangen

- Eruiieren von potentiellen Liegenschaften in der Dorf-Kernzone
- Persönliche Einladung an eine Informationsveranstaltung der Eigentümer von Liegenschaften in der DorfKernzone
- Persönliche Kontaktaufnahme und intensive Unterstützung der Eigentümer im Anschluss
- Persönliche Begleitung der Eigentümer bei Fragen, Schätzungen, Gesprächen mit dem Nachbarn.....usw.
- Unterlagen erstellen von möglichen Investoren, Käufern, Liegenschaftsschätzern, Architekten







# FÖRDERGRUPPE DORFKERNZONE SULZ

## Herausforderungen

- Nur wenig altersgerechter Wohnraum vorhanden
- Grosse Liegenschaften mit hohen Investitionen
- Die meistens etwas «älteren» Eigentümer sind mit der Situation überfordert (persönliche Gespräche)
- Der Anschluss an den öffentlichen Verkehr in Sulz ist sehr «bescheiden»







## Fragen / Diskussionen

- ▶ Welche Fragen darf ich zu diesem Themen beantworten?
- ▶ Haben Sie Anregungen, Ideen oder Ergänzungen zu diesem Thema?

**Vielen herzlichen Dank**

**FÖRDERGRUPPE  
DORFKERNZONE  
SULZ**