

# Vielfältig nutzbare Gewerbeimmobilie mit grosser Wohnung



Schupfart, Rheinfelden



**2'495'000 CHF**

Objekt ID:  
119581001-256

# Gewerberäumlichkeit - Kauf - Schupfart

So sehr Schupfart eine heimelige Landgemeinde ist, so gut ist sie doch erschlossen. Von Schupfart Richtung Eiken erreicht man in wenigen Minuten die Autobahn A3 in Eiken und gelangt so optimal nach Zürich und seinem Flughafen und Richtung Rheinfelden ist man in kurzer Zeit in Basel und dem Euro-Airport. Über Wegenstetten gelangt man nach Sissach und dort auf die A2 Richtung Bern und Luzern.

Dieses grosszügige Gebäude ist vielfältig nutzbar, sind doch alle gewerblichen Gebäudeteile mit grossen Toren und jeweils mit einer Zufahrt versehen.

Ein kurzer Überblick zeigt Ihnen die Möglichkeiten auf:

Hauptgebäude:

Untergeschoss mit Zufahrt und einem Faltschiebe-Tor, Nutzfläche ca. 576 m<sup>2</sup> und einer Raumhöhe bis 2.80 Meter.

Erdgeschoss: Büro/Sitzungsraum und heller Werkraum mit guter Zufahrt über Faltschiebe-Tor, ca. 571 m<sup>2</sup> Nutzfläche und einer Raumhöhe bis 4.30 Meter.

Obergeschoss: 7.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit ca. 298 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Dachterrasse von ca. 132 m<sup>2</sup>.

Vielfältig nutzbarer Lagerschopf mit ca. 418 m<sup>2</sup>, mit Spritzkabine. Raumhöhe bis 6 Meter.

Zwischen dem Hauptgebäude und dem Lagerschopf befindet sich ein gedeckter Platz von ca. 220 m<sup>2</sup> mit einer Ladestation für Elektro-Autos und PV-Anlage auf dem Dach.

Total Nutzfläche Gewerbe und Wohnen ca. 2080 m<sup>2</sup>.

Desweiteren besteht noch eine Baulandreserve von ca. 700 m<sup>2</sup>.

Interessiert? Dann verlangen Sie unverbindlich die Detail-Unterlagen mit den Plänen.

# Galerie



# Galerie



# Broker/Owner



## **Patrick Kim Broker/Owner**

RE/MAX Commercial Exclusive - Basel

M +41 61 201 24 03

E patrick.kim@remax.ch

T +41 61 201 24 03

## **RE/MAX Commercial Exclusive - Basel**

Steinentorberg 18

4051 Basel