KANTON AARGAU

DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT

Gebietsentwicklung «ESP Sisslerfeld»

Stand der Planung

Fricktal-Seminar, 17. Januar 2020
Daniel Kolb, Leiter Abteilung Raumentwicklung BVU

Ausgangslage

> Letter of Intent Dezember 2018 (4 Gemeinden, Repla, Kanton)

> Gemeinsame Planung, kantonale Koordination 2019-2021

> Komplexe Fragestellungen

> Grenzüberschreitend (Bad Säckingen, Regionalverband Hochrhein-Bodensee)

> Zahlreiche Beteiligte, ca. 40 Grundeigentümer/innen

Perimeter Gebietsentwicklung "ESP Sisslerfeld"

ESP Sisslerfeld: Grundstücke im geteilten Eigentum

Gemeinde	Nr.	Eigentümer	Eigentumsform	Eigentumanteile
Münchwilen	100	- Honegger, Hugo - Honegger, Nadia	Miteigentum	Je 1/2
Münchwilen	166	- Erbengemeinschaft Waldmeier Anton	Gesamteigentum	-
Münchwilen	1238	- Einwohnergemeinde Münchwilen - ERNE AG Holzbau	Miteigentum	Je 1/2
Eiken	5525	- DSM Nutritional Products AG - Erbengemeinschaft Gremper-Dötschmann Therese	Dominiertes Grundstück	Je 1/2
Eiken	5531	- Erbengemeinschaft Berger-Winter Maria Verena	Gesamteigentum	-
Eiken	5533	- Erbengemeinschaft Käser Otto	Gesamteigentum	-
Eiken	5535	- Erbengemeinschaft Vogt Johann Wilhelm	Gesamteigentum	-

Grundeigentümer-verhältnisse

> 40 Eigentümer/innen mit 120 Parzellen, stark zerstückelt, 0,2 ha – 20 ha

Ziele Gebietsentwicklung

> Hohe Wertschöpfung, viele Arbeitsplätze, innovative und immissionsarme Betriebe und Branchen ansiedeln, bestehenden Betrieben Entwicklung ermöglichen

> Stärkung der Wirtschaftsregion Fricktal und des Kantons

> Baureife (insbesondere Erschliessung)

> Marktreife (marktfähige Baufelder / Parzellierung)

Grenzüberschreitende Dimension

Vorgehensschritte

> Grundlagen für Testplanungsprogramm erarbeitet bis Ende 2020

> Info-Anlässe für Bevölkerung und Grundeigentümer/innen

> Testplanungsaufgabe: Entwicklung Zielbild 2040+ /integrales Gesamtkonzept / Start am 15. Januar 2020

> Drei Durchgänge mit vier interdisziplinären Teams

> Nächste Information Bevölkerung und Grundeig. Herbst 2020

> Anschl. grundeigentümerverbindliche Planungsinstrumente

Anforderungen Testplanungs-Teams

> Positionierung / Nutzung
> Städtebau / Raumplanung
> Freiraum / Umwelt
> Mobilität / Verkehr
> Energie / Nachhaltigkeit
> Gesellschaft

Geschlechterdurchmischung
Altersdurchmischung
1 Team Ausland

Beurteilungsgremien

Beurteilungsgremium
Rainer Klostermann (Vorsitz)

Begleitgremium

Behörden & Fachexperten
- Peter Weiss (Amtsleiter Bauverwaltung Stadt Bad Säckingen)
- Ingo Anders (Gemeinderat Eiken)
- Fabian Bianchi (Gemeinderat Münchwilen)
- Roland Gröflin (Bauverwalter Stein)
- Jean-Marc Rechsteiner (Gemeinderat Sisseln)

- Michael Rothen (Fachexperte ARE)
- Claudio Hagen (Fachexperte ARE)
- Christian Brodmann (Fachexperte ARE)
- Daniela Bächli (Fachexpertin Siedlungsentwicklung und Freiraum ARE)
- Marisa Inbanez (Fachexpertin Siedlungsentwicklung und Ortsbild ARE)
- Katrin Schönenberger (Fachexpertin AVK)
- Marco Lombardi (Fachexperte AVK/ÖV)
- Jörg Kaufmann (Fachexperte AfU)
- Judith Arpagaus (Fachexpertin Positionierung, RePla)
- Marietta Frey (Fachexpertin Standortentwickl., DVI SF)
- Ursula Philipps (Fokusgruppenleiterin Umwelt, ALG)
- Ueli Weber (Fokusgruppenleiter Verkehr, wb-Planung)
- Richard Zickermann (GPL / Fokusgruppenleiter, tbf+Partner)
- Eva Gerber (Projektleiterin Testplanung und Partizipation, Kontextplan)
- Tim Van Puyenbroeck (Fokusgruppenl. Städtebau, Kontextplan)

Beurteilungsgremium

- Barbara Emmenegger Fachexpertin Soziologie
- Daniel Kellenberger Fachexperte Nachhaltigkeit
- Martina Voser Fachexpertin Freiraum
- Remo Daguati Fachexperte Positionierung / Nutzung
- Prof. Dr. Stefan Kurath Fachexperte Städtebau
- Dr. Stefan Rief Fachexperte Arbeitswelt der Zukunft
- Stephan Erne Fachexperte Mobilität / Verkehr
- Tabea Michaelis Fachexpertin Städtebau

- Jonas Mörgeli (Fachexperten Nachwuchs)
- Christoph Kollert (Fachexperten Nachwuchs)
- Marion Zängerle (Fachexperten Nachwuchs)
- Laura Iseli (Fachexperten Nachwuchs)
- Sarah Zbinden (Fachexperten Nachwuchs)
- Camille Girod (Fachexperten Nachwuchs)

- Beat Käser (GA Stein)
- Bruno Tüscher (GA Münchwilen)
- Rainer Schaub (GA Sisseln)
- Stefan Grunder (GA Eiken)
- Christian Fricker (Präsident RePla)
- Karl Heinz Hoffmann (Verbandsdirektor Regionalverband Hochrhein-Bodensee)
- Daniel Kolb (AL ARE)

Gäste

- Alexander Guhl (Bürgermeister Stadt Bad Säckingen)

- Beno Rechsteiner (Park Innovaare)
- Max Leuppi (DSM)
- Willy Rüegg (Syngenta)
- Annemarie Müller (Novartis)
- Erich Erne (ERNE)
- Sandra Salvador-Ziegler (Ziegler)
- Dunja Detsch (Energiedienst Holding)

Junior-Beurteilungsgremium ("unter 30")

Laura Iseli	Gesellschaftswissenschaften
Christoph Kollert	Stadtplanung / Urban Design
Camille Girod	Raumentwicklung / Infrastruktur
Jonas Mörgeli	Landschaftsarchitektur
Marion Zängerle	Geographie / Städtebau
Sarah Zbinden	Umwelt / Raumentwicklung

Wichtig:

→ Ausbildung junger Fachkräfte

→ Einbezug der "nächsten" Generation

Vielen Dank! → Fragen?