

# Zu Verkaufen in Rheinfelden

zwei nebeneinanderliegende Parzellen mit attraktiven Gebäuden.

## Rheinfelden / AG



### **KAUF:** Ausstellung / Lager / Wohnen mit Reservennutzung

Fläche: ca. 1'360 m<sup>2</sup>  
Nutzung: Ausstellung / Fabrikation / Wohnen  
          grosse Räume  
Landanteil: 2'247 m<sup>2</sup>  
Bruttorendite: 5.50 %

Selbstnutzung auch möglich

**Verkaufspreis CHF 3'345'000**

## Rheinfelden / AG



### **KAUF:** Büroturm

Fläche: ca. 1'030 m<sup>2</sup>  
Landanteil: 2'836 m<sup>2</sup>  
Kubatur: 5'485 m<sup>3</sup>  
Nutzung: Bürogebäude  
          Landanteil: 2836 m<sup>2</sup> mit Baulandreserve.  
Spezielles: Mietvertrag fest bis 2022  
Bruttorendite: 5.60 %

Selbstnutzung auch möglich

**Verkaufspreis CHF 3'970'000.00**



RE/MAX Commercial  
Basel  
Patrick Kim  
Steinentorberg18  
4051 Basel  
Tel:+41 (0)61 201 24 03  
patrick.kim@remax.ch

**RE/MAX**  
COMMERCIAL